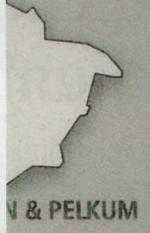


WA 05.10.2016



N & PELKUM

hamm@WA.de
-241
-239

NDER

5. Oktober

: 9 bis 12 Uhr, Ja-
inkindgruppe, Pe-

ständig": 15
rungen in der
g, Pflegebüro
ichstraße.

Einigkeit 04 Her-
ingo und Karten-
heim am Wiesen-

haft Herringen I
18 Uhr, Herbstfest
Haus Liedtke.

im St. Victor: 10
rkammer Schul-
Jhr, Sprechstunde
Uhr, Familien-
lerchor; 20 Uhr,

15 Uhr, Frauen-
n St. Victor, An

5 Uhr, Geburts-
lfe, Pelikanum.
Paulus: 15 Uhr,
ittag, Abbé-

ul: 15 Uhr, Cari-
Jhr, Gitarrenkreis,
eim.

0 Uhr, Gymnastik
stock-Haus; 11.30
deltopf; 14 bis 16
otte; 15 bis 17
weils Bonifatius-
iorenkreis St. Pau-
aus; 16.45 Uhr,
Bonifatiusheim.

inmeldungen bit-
5-283, per Fax an
er E-Mail an pel-
herrin-

Füren an
ulen

ahnschule und
laden für Don-
tober, zum Tag



Antonius Mertin von Wilczek-Immobilien stellte die Planungen für das Baugebiet an der Großen Werlstraße vor, mit dessen Erschließung am heutigen Mittwoch begonnen wird. - Foto: Szkudlarek

21 Miethäuser für Familien

Erschließung eines neuen Baugebiets an Großer Werlstraße beginnt

Von Stefan Gehre

PELKUM - An der Großen Werlstraße in Höhe des Hubert-Empfing-Wegs beginnen am heutigen Mittwoch die Erschließungsarbeiten für ein neues Baugebiet: Bis Anfang 2018 sollen auf der dortigen Freifläche 21 öffentlich geförderte Miet-Einfamilienhäuser entstehen.

Erschließungsträger, Bauherr, Investor und schließlich auch Vermieter ist die Unternehmensgruppe Wilczek Immobilien Management aus Hamm, die das Architekturbüro Dirk Rost – ebenfalls aus Hamm – mit der Erstellung der Pläne beauftragt hatte. Diese sehen auf dem rund 4200 Quadratmeter großen Grundstück fünf Häusergruppen vor. Jedes Miet-Einfamilienhaus hat dabei rund 100 Quadratmeter Wohnfläche und ist nach den Worten von Antonius Mertin (Wilczek Immobilien Management) für Familien mit zwei Kindern geeignet. Der Quadratmeterpreis liegt, wie bei öffentlich geförderten Wohnungen üblich, bei 5,25 Euro. Alle Häuser sind nicht unterkellert und haben ein Car-Port sowie



So soll ein Miet-Einfamilienhaus im neuen Baugebiet künftig aussehen. - Foto: Architekturbüro Dirk Rost

einen Garten, dessen jeweilige Größe abhängig von der Lage aber variiert.

Viel Wert legt der Investor auf die Energieeffizienz. „Jedes Haus bekommt zum Beispiel eine Luftwärmepumpe. Durch diese und weitere Maßnahmen können wir erreichen, dass die Energieeffizienz um 30 Prozent besser ist als gefordert“, so Mertin. Je nach Witterung sollen die

den auf jeden Fall vor der Sperrung der Kamener Straße und der daraus resultierenden Umleitungsstrecke über die Große Werlstraße und die Kleine Werlstraße abgeschlossen sein.

Mit dem Bau der Häuser soll im Frühjahr 2017 begonnen werden. Die ersten sollen dann etwa ein halbes Jahr später im Herbst bezugsfertig sein. Mertin: „Mitte nächsten Jahres wollen wir auch mit der Vermarktung beginnen.“

Verkehrstechnisch angebunden wird das neue Baugebiet, das auch einen Spielplatz bekommt, an die Große Werlstraße. Ein Fuß- und Radweg kommt direkt an der Kamener Straße raus – und zwar in Höhe des dortigen Einkaufszentrums Edeka/Aldi/Volksbank.

Auch auf der jüngsten Bezirksvertreterversammlung war das Baugebiet ein Thema. Einstimmig haben die Bezirksvertreter beschlossen, der neuen Wohnstraße den Namen „Im Brauland“ zu geben. Er bezieht sich auf eine alte Flurbezeichnung. Der Name wurde von der Stadt – in Abstimmung mit dem Bezirksvorsteher – vorgeschlagen.

50
de
Rain

HERRINGEN
die Haupt
Rainer Ka
Jubiläum
cher Kirc
war zu
schlüpfte
Musiker a
die Haupt

Die Feie
nen mit e
in der St
ben vieler
dern ersc
Freunde
Kamps. N
von Bach
Bartoldy
zusammen
ter, der
Schmidt,
gende Var
Bach-Chor
Busoni. B
den Feier
ten in d
Kamp dan
ter des He
res und d
Werne in.

Zu den
fangs ge
Heiko Itt
tigen Zeit
wöhnlich,
Jahre treu
lischen Di
wie vor g
erarbeitet



Zum Jubiläum als auch sein hann Amen

W
HERRINGEN
Pächter d
ist es leic
kannte z
Male Pfla
Gaststätte
Torksfeld
ten, hat e