

ID geprüft:			
PNA:			
NW	CD	MJ	EJ

## Wohnungsanfrage für Mietinteressenten

### Persönliche Angaben

#### Mietinteressent I

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon:\* \_\_\_\_\_

E-Mail:\* \_\_\_\_\_

#### Mietinteressent II

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

\*Zwecks Rückfragen und Terminvereinbarung für Wohnungsbesichtigungen reicht die Angabe Ihrer Telefonnummer oder Ihrer Mail-Adresse.

Liegt ein Wohnberechtigungsschein (WBS) vor?  nein  ja

Wenn ja, wie groß ist die genehmigte Wohnfläche? \_\_\_\_\_ Anzahl der genehmigten Wohnräume: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Wunschimmobilie

#### Ort:

- |  |   |   |                                     |
|--|---|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hamm allgemein      | <input type="checkbox"/> Arnsberg       | <input type="checkbox"/> Lippstadt        | <input type="checkbox"/> Prenzlau   |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Heessen       | <input type="checkbox"/> Castrop-Rauxel | <input type="checkbox"/> Lüdinghausen     | <input type="checkbox"/> Tönisvorst |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Bockum-Hövel  | <input type="checkbox"/> Detmold        | <input type="checkbox"/> Lünen            | <input type="checkbox"/> Unna       |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Herringen     | <input type="checkbox"/> Dortmund       | <input type="checkbox"/> Sendenhorst      |                                     |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Pelkum        | <input type="checkbox"/> Essen          | <input type="checkbox"/> Minden           |                                     |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Wiescherhöfen | <input type="checkbox"/> Hiddenhausen   | <input type="checkbox"/> Oer-Erkenschwick |                                     |
| <input type="checkbox"/> Hamm- Osten         | <input type="checkbox"/> Münster        | <input type="checkbox"/> Werne            |                                     |

Bitte bei konkretem Objekt (Angebot) die Adresse angeben: \_\_\_\_\_

#### Bauart:

- Einfamilienhaus (EFH)  Mehrfamilienhaus (MFH)  Doppelhaushälfte (DHH)  Reihenhaus

Gewünschte Lage im MFH: \_\_\_\_\_ Gewünschte Lage des RH:  Endhaus

Mittelhaus

Immobilie zur gewerblichen Nutzung?

Art des Gewerbes \_\_\_\_\_

#### Angaben zum gesuchten Objekt:

Größe: von: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zimmer: von \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

Kaltniete: von \_\_\_\_\_ Euro bis: \_\_\_\_\_ Euro



**Ausstattungsünsche:**

- Behindertengerecht/ Barrierefrei       Aufzug       Dusche       Badewanne  
 Balkon       Terrasse       Sonstiges: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_ Spätestens zum: \_\_\_\_\_

**Erklärung:**

**Bedingungen zur Wohnungsanfrage**

- Ich/wir habe/n die *allgemeinen Bedingungen zur Anbahnung eines Mietverhältnisses* gelesen und stimme/stimmen diesen zu.

**Datenschutzhinweise**

- Ja, ich/wir habe/n die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen. Ich/Wir wurde/n darüber informiert, dass die von mir/uns angegebenen Daten verarbeitet werden. Meine/Unsere Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meiner/unserer Wohnungsanfrage benutzt.

**Aufnahme in den Interessentenpool (optional)**

- Hiermit willige/n ich/wir ein, dass die von mir/uns abgegebenen Interessentenstammdaten in den Interessentenpool der Wilczek Immobilien Management Hamm GmbH & Co. KG, zum Zweck der Anbahnung eines Mietverhältnisses, zur Suche einer Wunschimmobilie sowie der damit im Zusammenhang stehenden Kontaktaufnahme per E-Mail oder Telefon, verarbeitet werden dürfen. Meine/Unsere Einwilligung wurde/n freiwillig erteilt und kann/können jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden.

**Ich/Wir habe/n beigefügte Anlagen erhalten:**

1. Allgemeine Bedingungen zur Anbahnung eines Mietverhältnisses
2. Datenschutzhinweise sowie datenschutzrechtliche Information

\_\_\_\_\_  
Datum



## Anlage 1: Allgemeine Bedingungen zur Anbahnung eines Mietverhältnisses

### Betreuung der Mietinteressenten

Mit Ausfüllen des Formulars "Wohnungsanfrage für Mietinteressenten" bekunden Sie Ihr Interesse an der Zuweisung und Besichtigung einer geeigneten Wohnung. Durch das Ausfüllen dieses Formulars wird kein Anrecht auf die Vermittlung oder Vermietung des Wohnraums erworben. Es wird darauf hingewiesen, dass die mit diesem Formular erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen entsprechenden Angeboten sowie zur Identitätsprüfung verarbeitet werden.

## Anlage 2: Datenschutzhinweise und Informationen gemäß Artikel 13 EU-DSGVO für Wohnungsinteressenten

### Allgemeine Hinweise

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen passiert. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten hat der Gesetzgeber sehr strenge Regelungen vorgenommen, die wir selbstverständlich in unserem Unternehmen einhalten. Des Weiteren werden unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter regelmäßig geschult und für den Datenschutz sensibilisiert, sodass Ihre Daten bei uns in guten Händen sind.

### Hinweis zum datenschutzrechtlich Verantwortlichen

Der Verantwortliche für die Datenverarbeitung, in Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung ist:

Wilczek Immobilien Management Hamm GmbH & Co. KG  
Horster Straße 13  
59075 Hamm  
Telefon: 02381-97262-0  
E-Mail: [info@wilczek-immobilien.de](mailto:info@wilczek-immobilien.de)

Verantwortlicher ist die natürliche oder juristische Person, die allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, E-Mail-Adressen o. ä.) entscheidet.

Der Verantwortliche hat einen Datenschutzbeauftragten benannt. Sie erreichen Herrn Carsten Göthner über unsere Postanschrift sowie per E-Mail über [datenschutz@wilczek-immobilien.de](mailto:datenschutz@wilczek-immobilien.de).

### Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten (Interessentenstammdaten) werden zum Zweck des Findens sowie der Zuordnung einer für Sie geeigneten Mietwohnung sowie zur Anbahnung eines Mietverhältnisses verarbeitet. Rechtsgrundlage hierfür ist die Erfüllung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen, gemäß Artikel 6, Absatz 1, lit. b) EU-DSGVO.

Sofern Sie es wünschen, werden wir Ihre Daten in unseren Interessentenpool für Wohnungsinteressenten aufnehmen und Sie für den Fall, dass wir eine ggf. geeignete Wohnung gefunden haben, schriftlich oder telefonisch kontaktieren. Dieses erfolgt auf Grundlage Ihrer schriftlichen Einwilligung, gemäß Artikel 6, Absatz, lit. a) EU-DSGVO.

Sofern es sich um öffentlich geförderten Wohnraum handelt, werden die Interessentendaten mit der zuständigen Stelle, die über die Förderzusage entscheidet, abgeglichen; gemäß Artikel 6, Absatz 1, lit. c) EU-DSGVO.

### Empfänger der Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden grundsätzlich nur firmenintern, im Bereich der Hausverwaltung und Wohnungsvermittlung verarbeitet. Sofern es sich um öffentlich geförderten Wohnraum handelt, werden Ihre Daten zusätzlich an die Stelle übermittelt, die über die Förderzusage entscheidet. Eine Übermittlung an weitere externe Empfänger oder in Drittländer, außerhalb der EU oder des EWR, ist nicht geplant.

### Speicherdauer der Daten

Sofern Ihre personenbezogenen Daten nicht in unseren Interessentenpool aufgenommen wurden, erfolgt die Löschung am Ende des Bewerbungsverfahrens. Sofern Sie eingewilligt haben, dass wir Ihre Daten in unseren Interessentenpool aufnehmen dürfen, so erfolgt die Löschung nachdem Sie uns gegenüber keinerlei weiteres Interessen an einer Mietwohnung mündlich oder schriftlich bekundet haben, spätestens jedoch nach 12 Monaten bzw. nach Widerruf der von Ihnen abgegebenen Einwilligung.

### Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Die Aufnahme Ihrer personenbezogenen Daten in unseren Interessentenpool ist nur mit Ihrer ausdrücklichen und freiwillig erteilten Einwilligung möglich. Sie können eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per E-Mail an [wohnungsanfrage@wilczek-immobilien.de](mailto:wohnungsanfrage@wilczek-immobilien.de) oder ein Anruf über die Rufnummer 02381 / 97262-0. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

## Widerspruchsrecht gegen die Datenerhebung in besonderen Fällen

Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Artikel 6, Absatz 1 lit. e) oder f) DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling, welches von unserem Unternehmen jedoch nicht durchgeführt wird. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Widerspruch nach Artikel 21 Absatz 1 DSGVO).

## Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht den Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres gewöhnlichen Aufenthalts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe.

Die Kontaktdaten der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde lauten:  
Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen,  
Postfach 200444, 40102 Düsseldorf, Telefon 0211 / 38424-0, E-Mail [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de).

## Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

## Auskunft, Sperrung, Löschung und Berichtigung

Sie haben im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten.

## Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung besteht in folgenden Fällen:

- Wenn Sie die Richtigkeit Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten bestreiten, benötigen wir in der Regel Zeit, um dies zu überprüfen. Für die Dauer der Prüfung haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten unrechtmäßig geschah / geschieht, können Sie statt der Löschung die Einschränkung der Datenverarbeitung verlangen.
- Wenn wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr benötigen, Sie sie jedoch zur Ausübung, Verteidigung oder Geltendmachung von Rechtsansprüchen benötigen, haben Sie das Recht, statt der Löschung die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- Wenn Sie einen Widerspruch nach Artikel 21 Absatz 1 DSGVO eingelegt haben, muss eine Abwägung zwischen Ihren und unseren Interessen vorgenommen werden. Solange noch nicht feststeht, wessen Interessen überwiegen, haben Sie das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.

Wenn Sie die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt haben, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Europäischen Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

## Automatisierte Entscheidung im Einzelfall einschließlich Profiling

Verfahren zur automatisierten Entscheidungsfindung sowie zum Profiling, im Sinne des Artikel 22 DSGVO, werden von unserem Unternehmen nicht angewendet.